



Syndicat Mixte du Parc d'Activités multi-sites de la Vallée de la Brèche

DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE
ZAC A VOCATION ECONOMIQUE SUR LA COMMUNE DE MOGNEVILLE

Octobre 2020

Pièce 3 : Plan général des aménagements et des travaux

Maîtrise d'œuvre pré-opérationnelle



Expertise Urbaine
26, rue des Amandiers 92 000 NANTERRE
Tél : 01 81 93 84 30 – Fax : 01 41 18 09 22



Yoman Projet
44, rue de la Grande Ile – 77 100 MEAUX
Tél : 06 10 70 95 70



Denis Targowla Architecte DPLG/DEA Paysage
47, avenue Reille 75 014 PARIS
Tél : 01 45 89 83 16



GNAT Ingénierie
10, rue Clément Ader BP 1018 – 51 685 REIMS Cedex 2
Tél : 03 26 82 32 55

PLAN GENERAL DES AMENAGEMENTS ET DES TRAVAUX

Le plan général des aménagements et travaux reprend les axes forts de la ZAC de Mogneville ainsi qu'à l'avant-projet du barreau routier de raccordement au giratoire de la future déviation RD62. L'urbanisation de la ZAC sera mise en œuvre en s'appuyant sur les principes suivants :

- **Un accès principal de desserte au Nord**, reliant la rue de la Brèche à la RD 62, permet d'irriguer le lot d'activités. Il est complété par un axe interne privatif,
- **Une coulée verte principale au centre de l'opération** vient animer la zone d'activités. La conservation de la végétation existante et l'implantation de bassin de gestion des eaux pluviales permet de s'appuyer sur la biodiversité existante et de la conforter. En complément, une lisère verte en pourtour de l'opération contribuera à l'intégration de la future zone d'activités dans le paysage,
- **Une coupure agricole est conservée** avec le centre-bourg pour veiller à la tranquillité des riverains,
- Le développement d'une circulation douce en frange de l'opération relié notamment au Chemin Blanc.
- Le projet consiste à **viabiliser une parcelle à vocation économique** de grande dimension permettant de contribuer à la diversification des activités sur le territoire creillois et ainsi à la création de l'emploi dans un secteur d'activités porteurs pouvant toucher un plus grand nombre de personnes.



Plan d'aménagement de la ZAC avec le programme prévisionnel de construction (hors barreau routier)

En parallèle, et comme souligné lors des études préalables à la réalisation de la ZAC, un enjeu important de desserte a été souligné. Pour y répondre, un barreau de raccordement a été étudié. Suite à la réalisation de plusieurs hypothèses, celui-ci partira du **Nord-Ouest de la ZAC pour aller se raccorder directement au futur giratoire de la déviation RD62**, portée par le Conseil Départemental. Ce projet consiste donc à la réalisation **d'un barreau routier sur une longueur approximative de 890 mètres**. L'objectif de ce barreau était notamment d'apporter une connexion directe à la ZAC vers le grand territoire (via la RD1016) et d'éviter le passage des véhicules par le centre bourg de Mogneville afin de limiter les nuisances pour les riverains. Il permet en outre, une desserte plus directe du parc de Chédeville et la réalisation d'une desserte cyclable qui vient structurer le territoire.



*Avant-projet du barreau routier de raccordement de la ZAC.
(Source : GNAT Ingénierie)*