



Syndicat Mixte du Parc d'Activités multi-sites
105 rue Louis Blanc
60 762 MONTATAIRE
03 44 25 25 46

Société d'Aménagement de l'Oise
36, avenue Salvador Allendé
60 000 BEAUVAIS
03 44 06 27 75



Syndicat Mixte du Parc d'Activités multi-sites de la Vallée de la Brèche

DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE

ZAC A VOCATION ECONOMIQUE SUR LA COMMUNE DE MOGNEVILLE

Octobre 2020

Pièce 5 : Appréciation sommaire des dépenses

Maîtrise d'œuvre pré-opérationnelle



Expertise Urbaine
26, rue des Amandiers 92 000 NANTERRE
Tél : 01 81 93 84 30 – Fax : 01 41 18 09 22



Yoman Projet
44, rue de la Grande Ile – 77 100 MEAUX
Tél : 06 10 70 95 70



Denis Targowla Architecte DPLG/dea Paysage
47, avenue Reille 75 014 PARIS
Tél : 01 45 89 83 16



GNAT Ingénierie
10, rue Clément Ader BP 1018 – 51 685 REIMS Cedex 2
Tél : 03 26 82 32 55

APPRECIATION DU COUT DES TRAVAUX DE L'OPERATION

Les aménagements projetés par le Syndicat Mixte de la Vallée de la Brèche consistent à **accueillir un lot d'activités économiques sur un secteur de 30 hectares ainsi qu'un barreau routier de raccordement d'une longueur approximative de 865 mètres.**

Les travaux d'équipements publics se déclinent de la manière suivante :

- **requalification de la rue de la Fontaine Saint Denis, estimés à 837 401,25 € HT,**
- **aménagement de l'accès au lot, estimés à 70 000 € HT,**
- réalisation d'une voirie de raccordement, dite « barreau routier de contournement », entre la ZAC au niveau de la rue de la Brèche et le futur giratoire de la déviation RD62. Ce tracé comporte la réalisation d'un ouvrage d'art pour traverser la Brèche. **Le montant global des travaux du barreau routier s'élève à un montant prévisionnel d'environ 2 832 667 € HT, suivant le détail ci-après.** Il est provisionné un montant estimatif à hauteur de 700 000 € pour l'ouvrage d'art qui devra être consolidé par une étude technique approfondie.

Travaux préparatoires	72 500 €
Terrassements	830 453 €
Eaux pluviales	150 030 €
Voirie	897 843 €
<i>Ouvrage d'art*</i>	<i>700 000 €</i>
Espaces verts	38 016 €
Signalisation	18 425 €
Equipement de sécurité	13 750 €
Plan de récolement	8 000 €
Divers et Aléas	103 660,05 €
Total Travaux Barreau routier HT	2 832 667,05 €

Coût prévisionnel de réalisation du barreau routier, hors ouvrage d'art

Source : GNAT Ingénierie

** : Provision pour un ouvrage classique fonctionnel et sous réserve des études techniques complémentaires à réaliser pour préciser ses caractéristiques techniques et dimensions.*

S'agissant de la desserte interne du lot d'activités, il sera donc procédé par le porteur de projet à :

- un aménagement de voies de desserte ainsi qu'à la mise en place du réseau de collecte et de régulation des eaux et de tous les réseaux nécessaires au fonctionnement de la zone,
- des aménagements paysagers.

APPRECIATION DU MONTANT D'ACQUISITION ET DES FRAIS DIVERS

En complément du poste de travaux, les dépenses englobent les éléments suivants :

- Le poste d'acquisition foncières, les évictions agricoles, les indemnités d'éviction, le diagnostic archéologique, les frais divers relatifs aux actes notariés (notaires...). Ce poste est estimé à environ 1 495 000 € HT pour le périmètre de la ZAC et 55 000 € HT pour le barreau routier,
- Les études pré-opérationnelles et opérationnelles, les honoraires divers ainsi que les aléas sur travaux. Ce poste est estimé à environ 1 230 000 € HT,
- Les frais divers liés à la mise en œuvre de l'opération d'aménagement et notamment les frais de gestion, de portage foncier et de maîtrise d'ouvrage délégué. Ce poste est estimé à environ 370 000 € HT.

→ **Le poste des dépenses relatives à la présente opération peut être appréhendé à environ 7 010 000 € HT.**